

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa bloku żywieniowego wraz z przebudową wod-kan, c.o. oraz budową instalacji wentylacji mechanicznej w Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Krakówka 4 w Płocku”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I.1 Przedmiotem zamówienia jest:

zrealizowanie zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu przebudowy bloku żywieniowego wraz z przebudową instalacji wod-kan, c.o. oraz budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji elektrycznej oraz dostawą i montażem wyposażenia technologicznego zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

I.2 Lokalizacja budynku

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 5 zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Krakówka 4, dz. nr 1024/1, 1407/02, 1405/2, 1403/3, 1402/6, 1401/6, 1402/4, 1401/4, 1404/2, 1401/4, 1405/3, 1404/3, 1403/4 obręb nr 0012 - Radziwie, jedn. ew. 146201_1 M. Płock będących własnością Gminy Płock.

I.3.Dane techniczne budynku

Budynek został wykonany na planie litery "L" jako obiekt dwuskrzydłowy, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o układzie dwutraktowym, podłużnym, złożonym z ciągłych ścian nośnych i odcinkowo słupów z belkami podciągowymi. Konstrukcja budynku - ściany zewnętrzne warstwowe z pustaka Porotherm, ocieplone wełną mineralną z pustką powietrzną i ścianką dociskową z cegły licowej, stropy Teriva III.

Blok żywieniowy zlokalizowany jest na parterze budynku Szkoły, jest obiektem dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 105 m² i stołówka o powierzchni 115 m². Przewiduje się przygotowanie i wydanie 220 obiadów dziennie.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną 230 V,
- instalację siłową 400 V,
- teletechniczną
- odgromową
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

I.4.Cel i zakres inwestycji

Zamierzone przedsięwzięcie ma na celu przebudowę istniejącej wydawalni posiłków na blok żywieniowy w/g obowiązujących obecnie przepisów prawa budowlanego oraz standardów wykonania tego rodzaju placówek.

Wykonanie remontu bloku żywieniowego swym zakresem obejmuje:

a) branża budowlana:

- remont bloku żywieniowego,

b) branży sanitarnej:

- Instalację wodociągową
- instalację kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej
- wentylację mechaniczną,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację ciepła technologicznego
- klimatyzację

c) branża elektryczna:

- wykonanie instalacji elektrycznej,

d) wyposażenie technologiczne bloku żywieniowego z uwzględnieniem istniejącego,

A. Branża budowlana:

Zakres opracowania – blok żywieniowy:

- remont ścian istniejących polegający na uzupełnieniu tynków po wykonanych instalacjach i

- wykonaniu gładzi i malowaniu powyżej 2 m oraz oblicowaniu płytkami ceramicznymi
- remont sufitów istniejących polegający na uzupełnieniu tynków po wykonanych instalacjach i wykonaniu gładzi i malowaniu
 - przebicie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu wentylatorowni z obsadzeniem drzwi oraz wymianę drzwi z ościeżnicami w pozostałych pomieszczeniach i stołówce
 - rozbiórka ścianek działowych
 - wykonanie nowych ścianek działowych
 - remont posadzek polegający na ułożeniu płytek gres.

Wykaz prac do zrealizowania:

1. roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejących drzwi płytowych wewnętrznych z ościeżnicami
- demontaż płytek ceramicznych z istniejących ścian (kuchnia, zmywalnia)
- demontaż płytek posadzkowych gres(kuchnia, zmywalnia)
- poszerzenie otworu drzwiowego
- przebicie otworu drzwiowego w wentylatorowni
- rozbiórka istniejących ścianek działowych w kuchni

2. roboty budowlane:

- murowanie projektowanych ścian działowych z bloczków gazobetonowych kuchni
- oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi (uzupełnienia oraz w kuchni i zmywalni)
- wykonanie na istniejącej podłodze posadzek z płytek gres(uzupełnienia oraz w kuchni i zmywalni)
- wykonanie tynków uzupełniających oraz tynków na projektowanych ścianach
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- gruntowanie i malowanie ścian farbą lateksową i sufitów farbą emulsyjną
- częściowa wymiana płyt sufitu podwieszanego w stołówce
- zabudowa dwóch okien płytą gkf w klasie EI 60 w stołówce
- wykonanie schodów zewnętrznych z obłożeniem płytkami gres do wentylatorowni

3. roboty montażowe:

- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej i drzwi zewnętrznych w wentylatorowni
- montaż nadproży prefabrykowanych w ścianie nośnej w miejscu obsadzenia drzwi w wentylatorowni

4. Wyposażenie bloku żywieniowego – wg zestawienia dokumentacji projektowej.

Zakup, dostarczenie, zamontowanie oraz uruchomienie wyposażenia technologicznego bloku żywieniowego, przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania zamontowanego wyposażenia, przeszkolenie pracowników odpowiedzialnych za eksploatację zamontowanego wyposażenia poparte protokołami z tych przeszkoleń, które należy przekazać do Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorowymi, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy montażu wyposażenia.

UWAGA:

Każdorazowo przed zakupem wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Użytkownikowi i Zamawiającemu katalogu z proponowanym do zakupu wyposażeniem, w celu zaakceptowania przedstawionej wersji.

Wymagania materiałowe:

A.1 glazura:

musi być zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego i Użytkownika

- gat.I
- nasiąkliwość $E > 10\%$
- płytki o wymiarach min.20 x 30 cm, 30x30 cm
- powierzchnia: matowa

A.2 gres :

musi być zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego i Użytkownika gat. I

nasiąkliwość $E \leq 0,5\%$

klasa ścieralności IV

płytki o wymiarach około 30x30 cm

Antypoślizgowość gresu: R10

Odporność na plamienie: klasa 5

Odporność na czynniki chemiczne: ULA

Na schodach zewnętrznych antypoślizgowość gresu: R12

W remontowanych pomieszczeniach(nie dotyczy kuchni i zmywalni) płytki ściennie i płytki gres należy dobrać pod względem wymiarów i kolorystyki jak najbardziej zbliżone do istniejących.

A.3 Klej do płytek:

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2TE

Wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa $\geq 1,0$ N/mm²

Trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0$ N/mm²

Przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0$ N/mm²

Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0$ N/mm²

Na schodach zewnętrznych klej mrozoodporny

A.4 Zaprawa do spoinowania płytek

wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna

A.5 farba lateksowa

Farba lateksowa odporna na szorowanie o następujących parametrach:

- klasa I i II (wg normy PN-EN 13300) lub 2000–5000 cykli mycia (wg normy PN 92/C-81517) – norma odporności,

- wydajność na poziomie 10–15 m²/l przy jednokrotnym malowaniu,

- wysoka siła krycia,

- dobra przyczepność do podłoża.

A.6 lakier transparentny (lamperia)

- bezzapachowy

- odporność na szorowanie na mokro – klasa I

- gęstość (20±0,5°C) : 1,00 – 1,045

Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań.

Lamperie uprzednio pomalowane farbą olejną należy zmatowić papierem ściernym, następnie zagruntować preparatem kwarcowym i pomalować farbą lateksową oraz lakierem transparentnym.

A.7 drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne należy wykonać w zakresie:

- drzwi (DW1) – 7 szt. zastosować skrzydła drzwiowe pełne, wzmocnione, z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane CPL, szerokość w świetle przy otwartym skrzydle 90 cm, ościeżnice stalowe kątowe malowane proszkowo, zamek z wkładką, kolor skrzydła, ościeżnicy, szyldu i klamki i kierunek otwierania: wg zestawienia stolarki

- drzwi (DW2) – 2 szt. zastosować skrzydło drzwiowe pełne, wzmocnione, z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane CPL, szerokość w świetle przy otwartym skrzydle 90 cm, ościeżnica stalowa kątowna malowane proszkowo, zamek z wkładką łazienkową, tuleje wentylacyjne, kolor skrzydła, ościeżnicy, szyldu i klamki i kierunek otwierania: wg zestawienia stolarki

- drzwi (DZ1) – 1 szt. drzwi stalowe zewnętrzne z ościeżnicą stalową, wypełnienie z blach stalowych ocynkowanych, wypełnione wełną mineralną, szerokość w świetle przy otwartym skrzydle 90 cm, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, klamka, szyld i zamek, kierunek otwierania wg zestawienia stolarki

- drzwi (Dp1) – 1 szt. dwuskrzydłowe aluminiowe o odporności ogniowej EI 60, okucia na szyldzie bezpiecznym z zamkiem antypanicznym, samozamykacz z funkcją stop, kolor biały

A.8 Okna podawcze

- Okna podawcze 2 szt. PCV o wyr. 1.0 x 1,2 m, kolor biały
- parapety z konglomeratu, grub. 3 cm, szer. 30 cm, kolor biały

B. Branża sanitarna

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Istniejącą instalację wodociągową w bloku żywieniowym (orurowanie, armatura wypływowa i odcinająca) należy częściowo zdemontować.

Z nową instalacją wodociągową na cele socialno-bytowe włączyć się w istniejącą instalację, wodę zimną, ciepłą i cyrkulację wykonać z rur PP PN 20 stabilizowanych łączonych poprzez zgrzewanie. Przewody prowadzić w posadce i po ścianie, następnie zaizolować zgodnie z dok. techniczną. Przy ewentualnych przejściach instalacji przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe należy zabezpieczyć poprzez montaż obejm lub opasek ognioodpornych o odpowiedniej odporności danej przegrody. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta a następnie sporządzić dokumentację po-wykonawczą z ich usytuowaniem. Armatura wypływowa i odcinająca zgodna z dokumentacją techniczną. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

Zlecić analizę fizyko-chemiczną i mikrobiologiczną wody w laboratorium Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej

2. Instalacja kanalizacyjna

Ścieki sanitarne i technologiczne z przyborów zainstalowanych w projektowanym bloku żywieniowym odprowadzane będą do istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz projektowanej zewnętrznej kanalizacji technologicznej.

Instalację kanalizacji sanitarnej tj. przebudowa istniejących pionów oraz przedłużenie istniejących podejść do projektowanych przyborów wykonać z rur PVC fi.50 i fi.110mm kielichowych, łączonych na uszczelki. Ww. przedłużenia do poszczególnych przyborów prowadzić od istniejących pionów nr 16, 17, 18, 19 zgodnie z graficzną częścią opracowania.

Poziomy i pionowy kanalizacyjny wykonać z rur PVC kanalizacyjnych fi.110, 75 i 50mm kielichowych, łączonych na uszczelki. Przebudowę istniejących pionów wykonać zgodnie z graficzną częścią opracowania tj. rys nr IS-03. Piony i poziomy kanalizacyjny prowadzić w odpowiednich uchwytych mocujących z wkładką tłumiącą drgania.

Przejście przez ściany wykonać w tulejach ochronnych.

Podejścia pod przybory sanitarne wykonać wkute w ściany ewentualnie obudować płytami G-K. Wszelkie przejścia instalacji przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej przegrody.

3. Kanalizacja zewnętrzna

Istniejący separator tłuszczu zlikwidować, a w jego miejsce zamontować studzienkę rewizyjną Ø 425 tworzywową z włazem żeliwnym kl. B 125

W miejsce istniejącej studni rewizyjnej Ø 1200 na załamaniu trasy wbudować separator

tluszczu z osadnikiem EST-H 4/400 o średnicy Dw = 1500 mm, o pojemności części osadowej 400 dm³, pojemności magazynowania tluszczu 500 dm³ o wymaganej wydajności dla 220 obiadów dziennie oznaczony w graficznej części opracowania jako Sep.

Po przejściu ścieków przez separator tluszczu instalację należy włączyć do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego rurociągu do studni Si w której należy zamontować klapę zwrotną końcową Ø 200.

Instalację zewnętrzną kanalizacji technologicznej wykonać z rur kanałowych o średnicy fi. 160 mm z polichlorku winylu PVC-U kielichowych o sztywności obwodowej SN=8 kN/m², szereg wymiarowy SDR 34

Całość prac wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Przed zasypaniem sprawdzić szczelność połączeń.

4. Instalacja c.o.

W ramach remontu w bloku żywieniowym należy wymienić istniejące grzejniki aluminiowe IDMAR w pomieszczeniach nr 1, 2, 7 i 8 na stalowe grzejniki płytowe typu C z zasilaniem bocznym firmy PURMO wraz z przedłużeniem podejść zgodnie z graficzną częścią opracowania. Dodatkowo należy zamontować nowe grzejniki stalowe płytowe typu C z zasilaniem bocznym w pomieszczeniach nr 1 przy drzwiach zewnętrznych i w pomieszczeniu nr 6. W tym celu należy wybudować nowe poziomy wraz z gałkami z rur miedzianych o średnicy 18 x 1 łączonych za pomocą lutowania lutem miękkim.

Instalację po zmontowaniu wypłukać. Próbę szczelności przeprowadzić na ciśnienie 0,6 MPa.

4. Wentylacja

Nowy projekt powoduje konieczność zmiany trasy części istniejących kanałów wentylacyjnych. Należy rozebrać istniejącą czerpnię powietrza oraz kanały wentylacyjne obsługujące zaplecze kuchenne. Trójniki, od których odpięto kanały należy pozaślepić. Istniejącą centralę AHU stołówki 1 pozostawić i zmodernizować (zmniejszyć wydajność, wymienić uszkodzone elementy)

Zamontować nowa centralę kuchni Centrala AHU-KUCHNIA-1 z kompletem wyposażenia i pozostałe systemy:

- SYSTEM 1GN-WENTYLACJA NAWIEWNA KUCHNIA GŁÓWNA
- SYSTEM AHU-STOŁÓWKA-1
- SYTEM 1W-WENTYLACJA WYWIEWNA STOŁÓWKI
- SYSTEM 1GN-WENTYLACJA NAWIEWNA ZMYWALNIA
- SYSTEM OKP-KUCHN-WENTYLACJA WYWIEWNA KUCHNIA GŁÓWNA
- SYSTEM OKP-ZMYW-WENTYLACJA WYWIEWNA ZMYWALNIA
- SYSTEM WW-MAG-WENTYLACJA WYWIEWNA MAGAZYNU
- SYSTEM WW-MAG-WENTYLACJA WYWIEWNA OBIERALNI
- SYSTEM WŁ WENTYLATORÓW ŁAZIENKOWYCH

Montaż wszystkich urządzeń wykonać zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń. Przekroje

kanałów podłączających się central dostosować do zamontowanych urządzeń (kanały wykonać po zamontowaniu urządzeń). Montaż central i wentylatorów wykonać w sposób pewny, uniemożliwiający przenoszenie drgań z urządzeń do konstrukcji (stosować wkładki gumowe lub tłumiki drgań) i uniemożliwiający przemieszczenie się urządzeń (przyspawać ograniczniki lub przykręcić urządzenia

do konstrukcji). Przewidzieć dodatkowe konieczność zastosowania dodatkowych elementów mocujących, dostosowujących konstrukcje do rozstawu podpór urządzeń.

Centralę podwieszaną podwiesić w sposób trwały i pewny oraz eliminujący możliwość przenoszenia drgań od urządzeń do konstrukcji – mocować przy pomocy specjalnych łączników, z przekładką dźwiękochłonną filcową lub gumową. W każdym przypadku mocowania przestrzegać zaleceń konstruktora co do sposobu mocowania do poszczególnych elementów konstrukcji. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary akustyczne pomieszczeń, pomiary szczelności całej instalacji wentylacji, pomiary wydajności instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, próby odbiorowe instalacji wentylacji mechanicznej należy przeprowadzić we wszystkich możliwych trybach (użytkowania) pracy poszczególnych układów. Przy wykonywaniu instalacji należy stosować:

- kanały i kształtki o przekroju prostokątnym z blachy stalowej ocynkowanej typu Al w klasie szczelności B, wg PN-EN 1507:2007,
- kanały i kształtki o przekroju okrągłym z blachy stalowej ocynkowanej typu Spiro w klasie szczelności B, wg PN-EN 12237 :2005,

Całość prac wykonać zgodnie dokumentacją techniczną i specyfikacją wykonania i odbioru robót.

5. KLIMATYZACJA

Do celów schłodzenia powietrza zewnętrznego doprowadzanego do kuchni zaprojektowano kanałową chłodnicę powietrza o mocy 6,5kW. Źródłem chłodu będzie zewnętrzny freonowy agregat chłodniczy o oznaczeniu JZ2 np. ARUN040LSS0. Urządzenie wyposażać w sterownik przewodowy np. (LG

premtb001), elektroniczny zawór rozprężny oraz sterownicę kontrolną

Do celów klimatyzacji zmywalni należy zastosować klimatyzator ścienny typu split o oznaczeniu JW1 z agregatem zewnętrznym JZ1

Do montażu należy użyć przewodów miedzianych przeznaczonych do instalacji chłodniczych i klimatyzacyjnych

Całość prac wykonać zgodnie dokumentacją techniczną i specyfikacją wykonania i odbioru robót.

6. CIEPŁO TECHNOLOGICZNE

Instalacja swym zakresem przewiduje zasilenie nagrzewnic wodnych urządzeń wentylacyjnych, równoważenie całej instalacji ciepła technologicznego oraz wykonanie układów przeciw zamrożeniowym projektowanych i istniejących nagrzewnic wodnych. Ciepło technologiczne jest

rozprowadzone za pomocą indywidualnego obiegu grzewczego do istniejących odbiorników ciepła.

Instalację obiegu grzewczego wykonać w rur miedzianych.

Odpowietrzenie instalacji projektuje się poprzez odpowietrzniki automatyczne w najwyższych punktach instalacji.

Kształtki połączeniowe dla rurociągów spawanych stosować, jako gotowe prefabrykowane elementy takie jak: kolana, zwężki, trójniki, itp. Połączenia stosować, jako spawane i/lub kołnierzowe połączenia z armaturą i/lub zaprasowywane. Rurociągi wody grzewczej prowadzić w sposób zapewniający kompensację rozszerzalności termicznej rurociągów.

Ruch czynnika zapewniony przez pompy obiegowe. Całość prac wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją wykonania i odbioru robót.

C Branża elektryczna

1. Roboty elektryczne:

Zakres robót elektrycznych został określony w opracowanym projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania robót załączonych do SIWZ.

2. Dodatkowe uwagi i zalecenia dotyczące wykonywania robót:

Demontaże

- oprawy oświetleniowe zostały wymienione na przełomie 2016/2017r. na podstawie innego zadania i nie podlegają wymianie
- należy zachować szczególną ostrożność przy ich demontażu, składowaniu i ponownym montażu, celem zachowania ich warunków gwarancji

Montaż instalacji

- instalacje ułożyć w systemie podtynkowym
- wykonać połączenia wyrównawcze i ekwipotencjalne: urządzeń systemu wentylacji (central wentylacyjnych, obudów, kanałów wentylacyjnych, okapów i innych), w niezbędnym zakresie sieci CO i wody użytkowej, urządzeń wyposażenia technologicznego kuchni (urządzeń elektrycznych, metalowych stołów odkładczych i innych)
- wszelkie wyłączenia napięcia w obiekcie uzgadniać z użytkownikiem

2.1. W zakresie badania wykonanych instalacji elektrycznych:

- pomiar rezystancji izolacji,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych
- pomiar rezystancji uziomów odgromowych
- pomiar ciągłości przewodów wyrównawczych, ekwipotencjalnych i odgromowych
- pomiar natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego,

2.2. Należy także przeprowadzić: (sporządzić protokoły)

Próby funkcjonalne działania:

- funkcjonalne działanie głów. wyłącznika prądu- jeżeli jest zainstalowany w obiekcie
- SSWiN
- CCTV

2.3. Montaż osprzętu (gn. wtykowe) po wcześniejszym ustaleniu jego lokalizacji z użytkownikiem, należy jeszcze uzgodnić z branżą budowlaną i

- sanitarną (uniknięcie kolizji z grzejnikami i innym wyposażeniem pomieszczeń)
- 2.4. Należy przewidzieć zasilacze przeznaczone dla instalacji technologicznych branży budowlanej i sanitarnej.
- 2.5. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, klimatyzacji, wentylacji, kanalizacji. Pomiędzy tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy. W pierwszej kolejności chodzi o taki montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń, aby wykluczyć lub zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie. Z kolei inne niż elektryczne, wymienione wyżej instalacje powinny być tak prowadzone, aby czynności przy ich konserwacji bądź wymianie nie prowadziły do uszkodzeń instalacji i urządzeń elektrycznych.
- 2.6. Wykonawca robót elektrycznych zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PW, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.
- 2.7. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i odpowiednich norm.
- 2.8. Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;
- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
 - dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
 - klasy ochronności.
 - w schematach ideowych rozdzielni przewidzianych do wymiany i nowo wykonywanych,
 - strumienia świetlnego, barwy źródeł światła
 - przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.
- 2.9. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia branży elektrycznej oferent **powinien dokonać wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
- 2.10. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

- 2.11. Roboty elektryczne prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
- 2.12. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót elektrycznych jest:
- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym
 - pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika robót elektrycznych
 - kompletna dokumentacja powykonawcza

UWAGA: Dotyczy wszystkich branż

Ujęte w projektach nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych materiałów, urządzeń i aparatury należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń i aparatury innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy tj. muszą być co najmniej:

- tej samej wytrzymałości
- tej samej trwałości
- o tym samym poziomie estetyki

muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze od tych, które zostały określone w dokumentacji projektowej, a ponadto muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą oraz spełniać te same funkcje.

D. Wyposażenie technologiczne bloku żywieniowego

Zakres obejmuje technologię przebudowy bloku żywieniowego – kuchni właściwej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.

Wykaz wyposażenia bloku żywieniowego str.1,str.2 w poszczególnych pomieszczeniach bloku żywieniowego wraz z zapotrzebowaniem mocy zawarty w projekcie budowlanym natomiast rozmieszczenie wyposażenia i urządzeń w projekcie technologicznym.

W wycenie należy uwzględnić apteczkę I pomocy z wyposażeniem.

Wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęty powinny posiadać obowiązujące, stosowne atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i być dopuszczone do kontaktu z żywnością.

Wszystkie elementy wyposażenia bloku żywieniowego, tj. stoły robocze, regały, szafy, zlewy, wózek, maszyny i urządzenia wykonane będą ze stali nierdzewnej. Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektowania przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji bloku żywieniowego zawarty jest w przekazanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Uwaga: Piec konwekcyjny z nawilżaniem 4x GN 1/1 elektryczny, sterowanie elektronicznie 225042 HENDI wyposażyć w demineralizator wody z nawilżaniem 225042 HENDI -(zmiękczenie wody).

II. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie: **do 30.11.2020r.**

Przekazanie placu budowy: **do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.**

Ze względu na potrzebę użytkowania bloku żywieniowego Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego dotrzymania terminu finalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty objęte zamówieniem powinny umożliwić użytkowanie bloku żywieniowego w pełnym zakresie.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Przeprowadzenie czynności w imieniu Zamawiającego, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wynikających z Decyzji pozwolenia na budowę zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w tym złożenie zawiadomienia do Organów: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania budynku przedszkola, uczestniczenie w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Służby ww. Organów i uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu.

2. Wykonawca organizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

3. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły odbywanie się zajęć szkolnych i sprawne funkcjonowanie administracji szkoły.

4. Na czas prowadzenia robót budowlanych należy zamknąć szczelnie drzwi wejściowe na stołówkę wydzielając część budynku przewidzianą do remontu od pozostałej części dydaktycznej na parterze budynku szkoły. Na czas wymiany drzwi wejściowych na stołówkę należy wydzielić szczelnie ścianką miejsce potrzebne do wymiany drzwi.

5. Jednocześnie przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć posadzki, grzejniki, drzwi i inne urządzenia w holu głównym, na korytarzach i w pomieszczeniach oraz w pomieszczeniach bloku żywieniowego w których nie będą rozbierane. Wejście na do remontowanych pomieszczeń bloku żywieniowego w czasie przebudowy przez drzwi zewnętrzne od strony zaplecza kuchni. Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie w rejonie wejścia do zaplecza bloku żywieniowego. Dojazd i dowóz materiałów na teren prowadzonych robót od strony ul. Krakówka.

6. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

7. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.

8. Wykonawca w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorów Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.

9. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **14 dni od podpisania umowy**.

10. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione branże i poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ.

11. Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do przedłożenia w Wydziale Inwestycji i Remontów **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie **14 dni od podpisania umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

12. Wykonawca w terminie **14 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 13 do Umowy,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

13. Wykonawca zapewni opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zadaniem.

14. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.

15. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

16. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.

17. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okre-

się realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
8. Wykonawca pokryje pełne koszty realizacji robót budowlanych, które byłyby konieczne do wykonania w przypadku nie uzyskania pozytywnego stanowiska Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej lub Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku po obowiązkowych kontrolach obiektu odbytych przez Służby ww. Organów, wynikających z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz wykonanie tych robót zgodnie z zakresem i zaleceniem Służb KM PSP i PSS-E w Płocku.
9. Obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego za zrealizowany zakres robót w poszczególnych branżach objętych zadaniem, w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez Służby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku. W przypadku, gdy w toku powyższych czynności kontrolnych stwierdzone zostaną uchybienia i nieprawidłowości w zrealizowanym przez wykonawcę przedmiocie umowy, które wynikać będą z winy wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest usunąć te uchybienia i nieprawidłowości nieodpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
12. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
13. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
14. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
15. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
16. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą całości przedmiotu umowy w terminie **3 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy.

17. Załączony przez Zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
18. W przypadku stwierdzenia braku danych Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r Nr 164 poz.1163 z późn. zm.)
19. Zdaniem Zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ pozwala na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót Wykonawca zwróci się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
20. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
21. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.
22. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.**
23. Materiały rozbiórkowe wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
24. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.
25. Kryteria oceny oferty:
- a) cena - 60%,
 - b) gwarancja - 40%
 - minimalny okres gwarancji **36 miesięcy**,
 - maksymalny okres gwarancji **60 miesięcy**.
26. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest :
- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
 - pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji i urządzeń poparta oświadczeniem kierownika budowy,
 - kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,
 - potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru,
 - uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Płocku.
27. **Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:**
- Osobami do kontaktu w zakresie poszczególnych branż dotyczących przedmiotu zamówienia są:
- w zakresie branży budowlanej – Krzysztof Wojda tel. 24/367-16-67
 - w zakresie branży elektrycznej – Zdzisław Grabowski tel. 24/367-16-66
 - w zakresie branży sanitarnej – Krzysztof Tomaszewski tel. 24/367-16-66